

### Per persone fisiche

- Carta d'identità o patente o passaporto in corso di validità.
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria.
- Certificato di Residenza.

### Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice).

### Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice).
- Copia dell'atto di separazione dei beni.
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale.

### Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio.

### Intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio.

### Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale.

### Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno.

### Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante.
- Codice Fiscale e Partita Iva.
- Atto Costitutivo.
- Certificato camerale (Registro Imprese).
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati.

### Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali con delibera firmata.

### Per intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio.

### Documenti Immobile/Terreno

Da parte del venditore:

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione.

Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:

- Dichiarazione di successione.
- Certificato di morte.

Se l'immobile fa parte di un condominio:

- Dichiarazione dell'Amministratore di condominio.
- Planimetria catastale.
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi alla casa promessa in vendita.
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità.
- Attestato di certificazione energetica rilasciato da apposito certificatore.

In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre:

- Copia del Contratto di mutuo.
- Ricevuta di estinzione del mutuo od ultimo bollettino.
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca.

In caso di immobile locato a terzi produrre:

- Copia del contratto di locazione.

Se la vendita riguarda un terreno produrre inoltre:

- Certificato catastale e planimetria con confini.
- Certificato di destinazione urbanistica.

Da parte dell'acquirente:

- Copia del contratto preliminare di acquisto registrato.
- Relativa copia del pagamento delle Imposte (F23).